

Die SOLANO Immobilienmanagement GmbH ist seit 2015 im Bereich Verwaltung und Entwicklung von Immobilien tätig. Unser Verwaltungsbestand entwickelt sich kontinuierlich. Gemeinsam mit unseren Tochterunternehmen *Wohnform Gesellschaft für Wohnbauten mbH* und *Berolina Immobilienservice GmbH* betreuen wir zurzeit rund 170 Wohn- und Gewerbeobjekte mit zusammen ca. 5.300 Einheiten sowie etwa 80.000 m² Gewerbeflächen in Berlin und Umland, Dresden, Frankfurt/M., Potsdam und Bad Reichenhall.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Bautechniker (m/w/d)

Technischen Property Manager (m/w/d)

für die technische Verwaltung der Objekte.

Zu den wichtigsten Aufgaben gehören:

- Beauftragung und Kontrolle der laufenden Instandhaltung
- Projektierung und Umsetzung mittel- und langfristiger Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Überwachung des Gebäude- und Anlagenzustandes sowie die Mitwirkung an Optimierungsmaßnahmen
- Sicherstellung der Einhaltung gesetzlicher und behördlicher Vorschriften, u.a. Betriebssicherheitsverordnung, Trinkwasserverordnung, Energieeinsparverordnung u.dgl.
- Präsentation der Maßnahmen in der Eigentümerversammlung und anschließende Ausschreibung, Auftragsvergabe, Überwachung, Abnahme, sowie Prüfung und Zahlungsfreigabe der Rechnungen
- Grundstücksbegehungen mit Verwaltungsbeiräten und Eigentümern
- Korrespondenz mit Eigentümern, Ämtern und Behörden
- Ausschreibung, Vergabe und Steuerung von Wartungs- und Dienstleistungsverträgen
- Unterstützung des kaufmännischen Objektmanagements in technischen Fragen

Idealerweise bringen Sie folgende Voraussetzungen mit:

- erfolgreich abgeschlossenes Ingenieurstudium, immobilienwirtschaftliche bzw. technische Ausbildung, Meister im Handwerk (Bauwesen)
- Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, in der Bauleitung oder im technischen Projektmanagement
- Sichere Anwendungskennntnisse in MS-Office
- Verhandlungsgeschick sowie sicheres Auftreten im Umgang mit Auftraggebern und Mietern
- Hands-on Mentalität in Verbindung mit eigenverantwortlicher Arbeitsweise
- Pkw-Führerschein erforderlich

Unser Angebot:

- Herausfordernde, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem weiter expandierenden Unternehmen mit Spielraum für eigene Ideen und Entfaltungsmöglichkeiten
- Teamorientiertes Arbeiten und flache Hierarchien
- Einen modernen Arbeitsplatz und zeitgemäße technische Ausstattung
- Geregelte Arbeitszeiten mit flexibler Gleitzeit
- Homeofficeoption
- Smartphone, auch zur privaten Nutzung
- Personengebundener Dienstwagen mit 1%-Regelung möglich

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des möglichen Eintrittstermins per Email an ralf.clemann@solano-immobilien.de .