



# SOLANO

IMMOBILIENMANAGEMENT

Die SOLANO Immobilienmanagement GmbH ist seit 2015 im Bereich Verwaltung und Entwicklung von Immobilien tätig. Unser Verwaltungsbestand entwickelt sich kontinuierlich. Gemeinsam mit unseren Tochterunternehmen *Wohnform Gesellschaft für Wohnbauten mbH* und *Berolina Immobilienservice GmbH* betreuen wir zurzeit rund 200 Wohn- und Gewerbeobjekte mit zusammen ca. 7.700 Einheiten sowie etwa 80.000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen in Berlin und Umland, Dresden, Frankfurt/M., Potsdam und Bad Reichenhall.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt

eine/n **WEG-Verwalter (m/w/d)**

in Voll- oder Teilzeit (mindestens 20 Stunden / Woche).

Zu den wichtigsten Aufgaben gehören:

- die professionelle Betreuung von Wohnimmobilien
- Mitwirkung bei der Erstellung der Jahresabrechnungen
- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Beiratssitzungen und Eigentümerversammlungen
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Objektbegehungen
- Korrespondenz mit Eigentümern, Mietern, Behörden und Dienstleistern
- Bestandsdatenpflege
- Beauftragung und Kontrolle der laufenden Instandhaltung sowie Rechnungskontrolle
- Sicherstellung der Einhaltung gesetzlicher und behördlicher Vorschriften
- Ausschreibung, Vergabe und Steuerung von Wartungs- und Dienstleistungsverträgen

**Idealerweise bringen Sie folgende Voraussetzungen mit:**

- eine erfolgreich abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder Studium mit vergleichbarem Schwerpunkt
- Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, idealerweise in der Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften
- Sichere Anwendungskennntnisse in MS-Office
- sicheres Auftreten und Freude an der Kommunikation mit Auftraggebern und Mietern

- Hands-on Mentalität in Verbindung mit eigenverantwortlicher Arbeitsweise
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Pkw-Führerschein wünschenswert

**Unser Angebot:**

- Herausfordernde, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem weiter expandierenden Unternehmen mit Spielraum für eigene Ideen und Entfaltungsmöglichkeiten
- Teamorientiertes Arbeiten und flache Hierarchien
- Einen modernen Arbeitsplatz und zeitgemäße technische Ausstattung
- Geregelte Arbeitszeiten mit flexibler Gleitzeit und Homeoffice-Möglichkeit
- Förderung der Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Ein marktgerechtes Gehalt
- Regelmäßige Weiterbildungsmöglichkeiten sowie Kostenübernahme von nebenberuflichen Weiterbildungen

Sollten Sie sich durch unser Profil angesprochen fühlen, zögern Sie nicht, uns Ihre aussagekräftigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des möglichen Eintrittstermins per Email an [markus.motter@solano-immobilien.de](mailto:markus.motter@solano-immobilien.de) zu übersenden. Wir freuen uns auf Sie!